

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ZA 2020. GODINU**

Cerovlje, srpanj 2021.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD .....	7
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b> .....	<b>8</b>
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	8
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	9
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	11
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	11
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	14
2.5.1. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</i> .....	14
2.5.2. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ</i> .....	18
2.5.3. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti.</i> ..	19
2.5.4. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, d.o.o.</i> .....	22
2.5.5. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.</i> .....	23
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b> .....	<b>28</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b> .....	<b>31</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b> .....	<b>33</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>33</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b> .....	<b>35</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>37</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>38</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>39</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b> .....	<b>42</b>
<b>12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE</b> .....	<b>45</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2020. GODINI .....	8
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI CEROVLJE.....	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE U 2020. GODINI.....	12
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU .....	14
TABLICA 6. POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE DANI U ZAKUP.....	29
TABLICA 7. PRODANE NEKRETNINE TIJEKOM 2020. GODINE .....	33
TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE CEROVLJE.....	35
TABLICA 9. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINE VRŠILA PROCJENU VRIJEDNOSTI U 2020. GODINI.....	36
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI .....	40
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	43

## 1. UVOD

Općina Cerovlje izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cerovlje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cerovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Cerovlje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Cerovlje, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Cerovlje raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Cerovlje je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine koja je donesena 20. travnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u

vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu koji je donesen 20. prosinca 2019.. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu koji je donesen 20. studenog 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Općina Cerovlje uspostavila je Evidenciju imovine koju su objavili na Internet stranicama Općine Cerovlje Evidencija imovine će se stalno ažurirati i na taj način će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi se na području Općine Cerovlje može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Cerovlje prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji je formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Cerovlje imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Cerovlje da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Cerovlje i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Cerovlje će na svojim mrežnim stranicama objaviti Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postaviti će i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, )

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)

Doneseni akti Općine Cerovlje u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 14/20

- Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 15/20

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine

»Službene novine Grada Pazina«, broj 29/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2020. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 40/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- Odluka o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Cerovlje,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 41/20

- Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 61/20

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE

»Službene novine Grada Pazina«, broj 62/20

- izmjene i dopune Proračuna Općine Cerovlje za 2020. godinu.

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Na koncu 2020. Općina Cerovlje je imala 4 zaposlenika (od toga 2 službenice, 1 namještenika i 1 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVlje

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Cerovlje veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Cerovlje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Cerovlje**

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode	0,98
Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o.	1,75
USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	2,25
ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, d.o.o.	0,1555
IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	0,30
RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o. za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge	6,00

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Cerovlje će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine. Registar je temeljen na postojećim podacima iz Sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2020. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	<i>Lorna Lisjak Makin, predsjednica</i>	ž	<i>Mladen Nežić, direktor</i>	m
	<i>Damir Sirotić, zamjenik predsjednice</i>	m		
	<i>Emil Soldatić, član</i>	m		
	<i>Ivan Begić, član, član</i>	ž		
	<i>Boris Bulatović, član</i>	ž		



	<i>Vladimir Krulčić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Drago Marišić, član</i>	<i>m</i>		
<b>Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ</b>	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>	-	<i>Zvezdan Jurcola, direktor</i>	<i>m</i>
<b>USLUGA d.o.o.</b>	<i>Igor Merlić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Vladimir Burić, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Ivan Jurada, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Neda Mošnjja, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Antonio Putinja, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Zdenko Paulišić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Breščić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Darko Žlković, član</i>	<i>m</i>		
<b>ISTARSKA AUTOCESTA</b>	<i>Karlo Radolović, predsjednik uprave</i>	<i>m</i>	<i>Mauro Hervat, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Bruno Bulešić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Dragutin Pavletić, član</i>	<i>m</i>		
<b>IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.</b>	<i>Igor Božić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Dolores Sorić, zamjenik</i>	<i>ž</i>		
	<i>Robert Mavrić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Valter Drandić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Tedi Chiavalon, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Slobodan Vugrinec, dipl.polit., član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dinko Polić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Nataša Fijamin, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Elvis Glavičić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mariza Brenko, član</i>	<i>m</i>		
<b>RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o.</b>	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>	-	<i>Maja Stranić Grah, direktorica</i>	<i>ž</i>

Općina Cerovlje će ažurirati podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje

Tijekom 2020. godine Općina Cerovlje je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Cerovlje**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – naturalni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu

godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Cerovlje**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine su sljedeće:

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje; obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;

- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi.
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Cerovlje	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Cerovlje dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Cerovlje.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Registar će ustrojiti, te postaviti na Internet stranicama kako bi bio dostupan javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Cerovlje će u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postaviti i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Cerovlje	Na Internet stranici Općine Cerovlje bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cerovlje vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Cerovlje.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog		

	odbora i uprave		
--	--------------------	--	--

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Cerovlje

Dio navedenih financijskih podataka te podatak o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Cerovlje ima udio u vlasništvu, a dio podataka preuzet je sa Sudskog registra.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.
<b>ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</b>	113.691.475,00	-6.942.265,00	296
<b>Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ</b>	4.243.434,00	288.254,00	26
<b>USLUGA d.o.o.</b>	18.979.295,00	637.802,00	70
<b>ISTARSKA AUTOCESTA</b>	27.869.490,00	513.137,00	2
<b>IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o</b>	8.202.331,00	140.913,00	15
<b>RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o</b>	371.592,00	232.004,00	2

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o.



**Adresa:**

Buzet (Grad Buzet)

Sv. Ivan 8

**OIB:** 13269963589

**Internet stranica:** <https://www.ivb.hr/>

Tijekom 2020. godine ISTARSKI VODOVOD d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Kristini Pauletić, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana uprave, po prijedlogu predlagatelja ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8, 20.01.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode, sa sjedištem u Buzet, Sv. Ivan 8, u registarski uložak s MBS 040004424, OIB 13269963589, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/165-2 od 20. siječnja 2020. godine, redni broj upisa 43, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004424, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 13269963589, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040004424, pod tvrtkom/nazivom: ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode, sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8:  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Mladen Nežić  
član uprave  
#imenovan Odlukom od 28.12.2015., na mandat od 4 (četiri) godine, koji traje od 1.1.2016. do 31.12.2019. godine  
imenovan Odlukom od 16.12.2019., na mandat od 4 (četiri) godine, koji traje od 1.1.2020. do 31.12.2023. godine.  
Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena adresnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2579-1 od 21. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 44, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004424, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 13269963589, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040004424, pod tvrtkom/nazivom: ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode, sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8:  
Osnivači/članovi društva  
#GRAD BUJE,  
Buje, Istarska 2  
GRAD BUJE,  
Buje - Buie, Istarska 2  
#GRAD POREČ  
Poreč, Obala Maršala Tita 5  
GRAD POREČ,  
Poreč - Parenzo,  
#GRAD NOVIGRAD, OIB: 53785741678  
Novigrad, Veliki trg 2  
GRAD NOVIGRAD, OIB: 53785741678  
Novigrad - Cittanova, Veliki trg 2  
#GRAD UMAG, OIB: 84097228497  
Umag, Guisepe Garibaldi 6  
GRAD UMAG, OIB: 84097228497  
Umag - Umago, Guisepe Garibaldi 6  
#OPĆINA BRTONIGLA, OIB: 81025770849  
Brtonigla, Trg Sv. Zenona 4  
OPĆINA BRTONIGLA, OIB: 81025770849  
Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona 4

#OPĆINA GROŽNJAN, OIB: 68316699336

Grožnjan, Umberta Gorjana 3

OPĆINA GROŽNJAN, OIB: 68316699336

Grožnjan - Grisignana, Umberta Gorjana 3

#OPĆINA OPRTALJ, OIB: 27242457430

Oprtalj, Matka Laginje 21

OPĆINA OPRTALJ, OIB: 27242457430

Oprtalj - Portole, Matka Laginje 21

#OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA, OIB: 93923679060

Tar, Istarska 8

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA, OIB: 93923679060

Tar, Istarska 8

Nadzorni odbor

#Katarina Nemet,

Katarina Nemet,

Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

- Trgovački sud u Pazinu po višem sudskom savjetniku Marleni Pamić Ćus, u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte i promjene članova nadzornog odbora, po prijedlogu predlagatelja ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8, 04.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte i promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode, sa sjedištem u Buzet, Sv. Ivan 8, u registarski uložak s MBS 040004424, OIB 13269963589, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7886-2 od 4. rujna 2020. godine, redni broj upisa 45, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004424, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 13269963589, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040004424, pod tvrtkom/nazivom: ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode, sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8: Adresa elektroničke pošte: info@ivb.hr  
Nadzorni odbor  
Ivan Begić,  
#predsjednik nadzornog odbora  
član nadzornog odbora  
Damir Sirotić,  
# član nadzornog odbora



zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
 Emil Soldatić,  
 #član nadzornog odbora  
 član nadzornog odbora  
 #Katarina Nemet,  
 #zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
 #Tamara Žgrablić Širol,  
 #član nadzornog odbora  
 #Alfredo Mendiković,  
 #član nadzornog odbora  
 DRAGO MARŠIĆ,  
 #član nadzornog odbora  
 član nadzornog odbora  
 Vladimir Krulčić,  
 član nadzornog odbora  
 Boris Bulatović,  
 član nadzornog odbora  
 Lorna Lisjak Makin,

Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

#### Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
	<b>2020.</b>
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	<i>Lorna Lisjak Makin, predsjednica</i>
	<i>Damir Sirotić, zamjenik predsjednice</i>
	<i>Emil Soldatić, član</i>
	<i>Ivan Begić, član, član</i>
	<i>Boris Bulatović, član</i>
	<i>Vladimir Krulčić, član</i>
	<i>Drago Marišić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Mladen Nežić</i>

ISTARSKI VODOVOD d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 296 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
<b>Ukupni prihodi</b>	139.062.284,00	113.691.475,00
<b>Ukupni rashodi</b>	138.551.399,00	120.633.740,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	510.399,00	-6.942.265,00

## 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ

**Adresa:** Pazin (Grad Pazin), Jurja Dobrile 6

**OIB:** 63397242948

**Internet stranica:** www.radioistra.hr

Tijekom 2020. godine Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Andrei Jelenić Pitoski u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, Pazin, Jurja Dobrile 6, 26.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Pazin, Jurja Dobrile 6, u registarski uložak s MBS 040014400, OIB 63397242948, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7728-2 od 26. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 6, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040014400, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 63397242948, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040014400, pod tvrtkom/nazivom: Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Pazin (Grad Pazin), Jurja Dobrile 6: Adresa elektroničke pošte: radioistra@radioistra.hr

### Nadzorni odbor i uprava:

<b>Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Zvezdan Jurcola, direktor</i>

Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 26 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	5.177.704,00	4.243.434,00
Ukupni rashodi	4.318.043,00	3.955.180,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	681.452,00	288.254,00

**2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti.**

**Adresa:** Šime Kurelića 22, 52000 Pazin

**OIB:** 03455963475

**Internet stranica:** <http://www.usluga-pazin.hr/hr/>

Tijekom 2020. godine USLUGA d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Sonji Marinac Rumora u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, 10.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Pazin, Šime Kurelića 22, u registarski uložak s MBS 040034989, OIB 03455963475, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2484-4 od 10. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 39, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040034989, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03455963475, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040034989, pod tvrtkom/nazivom: USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pazin (Grad Pazin), Šime Kurelića 22:Adresa elektroničke pošte: info@usluga-pazin.hr.
- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Sonja Marinac Rumora u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, 17.08.2020. godine

riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Pazin, Šime Kurelića 22, u registarski uložak s MBS 040034989, OIB 03455963475, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2536-2 od 17. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 40, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040034989, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03455963475, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040034989, pod tvrtkom/nazivom: USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pazin (Grad Pazin), Šime Kurelića 22:

Nadzorni odbor

Neda Mošnja

# član nadzornog odbora

član nadzornog odbora

#Nataša Fijamin,

# zamjenik predsjednika nadzornog odbora

#Klaudio Zgrablić,

#član nadzornog odbora

#Danijel Bon,

#član nadzornog odbora

Ivan Jurada,

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Antonio Putinja

član nadzornog odbora

Darko Žiković,

član nadzornog odbora

Podaci označeni s "#" prestali su važiti

- Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Goranu Tomiću, u registarskom predmetu upisa u sudski registar pretežite djelatnosti, brisanja upisanih podataka o predmetu poslovanja, promjene članova društva i promjena odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, 23.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: brisanje upisanih podataka o predmetu poslovanja, pretežita djelatnost, promjena članova društva i promjena odredbi Društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Pazin, Šime Kurelića 22, u registarski uložak s MBS 040034989, OIB 03455963475, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga

rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Provedba upisa na dan 23.09.2020 - Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena odredbi društvenog ugovora, promjena članova društva, brisanje upisanih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/10875-2 od 23. rujna 2020. godine, redni broj upisa 41, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040034989, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03455963475, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040034989, pod tvrtkom/nazivom: USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pazin (Grad Pazin), Šime Kurelića 22.

**Nadzorni odbor i uprava:**

<b>USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti</b>	<b>Nadzorni odbor</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Igor Merlić, predsjednik</i>
	<i>Ivan Jurada, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Neda Mošnja, član</i>
	<i>Antonio Putinja, član</i>
	<i>Zdenko Paulišić, član</i>
	<i>Marko Breščić, član</i>
	<i>Darko Žlković, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Vladimir Burić, direktor</i>

USLUGA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 70 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
<b>Ukupni prihodi</b>	18.287.300,00	19.650.038,00	18.979.295,00
<b>Ukupni rashodi</b>	20.118.000,00	19.586.054,00	18.341.493,00
<b>Dobit/gubitak oporezivanja prije</b>	-1.830.700,00	63.984,00	637.802,00

#### **2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, d.o.o.**

**Adresa:** Karlovačka 16, 52100 Pula

**OIB:** 50043252136

Tijekom 2020. godine ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Provedba upisa na dan 25.07.2020, Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena adresnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/5936-1 od 25. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 31, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040042285, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 50043252136, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040042285, pod tvrtkom/nazivom: ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Karlovačka 16.
- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Tamari Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte, po prijedlogu predlagatelja ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, Pula, Karlovačka 16, 13.11.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se:adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Pula, Karlovačka 16, u registarski uložak s MBS 040042285, OIB 50043252136, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/8374-4 od 13. studenoga 2020. godine, redni broj upisa 32, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040042285, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 50043252136, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040042285, pod tvrtkom/nazivom: ISTARSKA AUTOCESTA priprema izgradnje, održavanje i eksploatacija istarske autoceste, i turistička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Karlovačka 16:Adresa elektroničke pošte:iautocesta@gmail.com

**Nadzorni odbor i uprava:**

<b>ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Karlo Radolović, predsjednik uprave</i>
	<i>Bruno Bulešić, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Dragutin Pavletić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>
	<b>2020.</b>
<i>Mauro Hervat, direktor</i>	

ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 2 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	<b>Ostvareno</b>	<b>Ostvareno</b>	<b>Ostvareno</b>
<b>Ukupni prihodi</b>	566.300,00	18.058.335,00	27.869.490,00
<b>Ukupni rashodi</b>	1.184.500,00	18.152.353,00	27.356.353,00
<b>Dobit/gubitak oporezivanja prije</b>	-618.200,00	-94.018,00	513.137,00

**2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.**

**Adresa:** Sv. Ivan 8, 52420 Buzet

**OIB:** 52879107301

**Internet stranica:** <https://www.ivsustav.hr/>

Tijekom 2020. godine IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Sonji Marinac Rumora, u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte, po prijedlogu predlagatelja IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, 16.07.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u Buzet, Sv. Ivan 8, u registarski uložak s MBS 040205568, OIB 52879107301, prema podacima naznačenim u

prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2336-2 od 16. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 23, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040205568, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 52879107301, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040205568, pod tvrtkom/nazivom: IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8:  
Adresa elektroničke pošte: ivsustav@ivsustav.hr.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena adresnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2687-1 od 22. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 24, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040205568, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 52879107301, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040205568, pod tvrtkom/nazivom: IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8.
- Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Goran Tomić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora i člana uprave po prijedlogu predlagatelja IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, 23.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora i promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u Buzet, Sv. Ivan 8, u registarski uložak s MBS 040205568, OIB 52879107301, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena člana uprave, promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2508-5 od 23. rujna 2020. godine, redni broj upisa 25, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040205568, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 52879107301, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040205568, pod tvrtkom/nazivom: IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/14008-1 od 14. listopada 2020. godine, redni broj upisa 26, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040205568, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 52879107301, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040205568, pod tvrtkom/nazivom: IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8:



Nadzorni odbor  
 #Marin Lerotić,  
 MARIN LEROTIĆ,  
 #Lina Flego,  
 LINA FLEGO,

Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Tamara Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, 29.12.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuju se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u Buzet, Sv. Ivan 8, u registarski uložak s MBS 040205568, OIB 52879107301, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/16465-2 od 29. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 27, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040205568, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 52879107301, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040205568, pod tvrtkom/nazivom: IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., sa sjedištem u: Buzet (Grad Buzet), Sv. Ivan 8.

#### Nadzorni odbor i uprava:

<b>IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o</b>	<b>Nadzorni odbor</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Igor Božić, predsjednik</i>
	<i>Dolores Sorić, zamjenik</i>
	<i>Robert Mavrić, član</i>
	<i>Valter Drandić, član</i>
	<i>Tedi Chiavalon, član</i>
	<i>Slobodan Vugrinec, dipl.polit., član</i>
	<i>Dinko Polić, član</i>
	<i>Nataša Fijamin, član</i>
	<i>Elvis Glavičić, član</i>
	<i>Mariza Brenko, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>
	<b>2020.</b>
<i>Daniel Maurović, direktor</i>	

IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 15 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	7.015.916,18	7.354.544,00	8.202.331,00
Ukupni rashodi	6.418.891,00	8.061.418,00	7.396.075,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	597.025,79	-41.531,00	140.913,00

**2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o**

**Adresa:** : Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin  
**OIB:** 78390494424

Tijekom 2020. godine RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o. je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Goranu Tomiću, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana uprave, po prijedlogu predlagatelja RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 03.01.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge, sa sjedištem u Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, u registarski uložak s MBS 130053536, OIB 78390494424, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/5964-2 od 3. siječnja 2020. godine, redni broj upisa 2, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 130053536, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 78390494424, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.130053536, pod tvrtkom/nazivom: RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge, sa sjedištem u: Pazin (Grad Pazin), Družba Sv. Ćirila i Metoda 10:  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Maja Stranić Grah,  
- član uprave ponovno imenovana na mandat od 4 (četiri) godine, počevši od 1. siječnja 2020.g.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7050-

1 od 8. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 3, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 130053536, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 78390494424, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.130053536, pod tvrtkom/nazivom: RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge, sa sjedištem u: Pazin (Grad Pazin), Družba Sv. Ćirila i Metoda 10.

- Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Kristini Pauletić u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 02.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge, sa sjedištem u Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, u registarski uložak s MBS 130053536, OIB 78390494424, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7989-2 od 2. rujna 2020. godine, redni broj upisa 4, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 130053536, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 78390494424, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.130053536, pod tvrtkom/nazivom: RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje lokalnog razvoja i poslovne usluge, sa sjedištem u: Pazin (Grad Pazin), Družba Sv. Ćirila i Metoda 10:  
Adresa elektroničke pošte: [maja.stranic-grah@pazin.hr](mailto:maja.stranic-grah@pazin.hr)

**Nadzorni odbor i uprava:**

<b>RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>
	<b>2020.</b>
	<i>Maja Stranić Grah, direktor</i>

RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 2 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	253.200,00	430.645,00	371.592,00
Ukupni rashodi	343.000,00	365.238,00	139.588,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-89.800,00	65.407,00	232.004

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Cerovlje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćen tekst, 94/17-pročišćen tekst),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),

- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 14/20

- Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 15/20

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 29/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2020. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 40/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu,
- Odluka o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 62/20

- izmjene i dopune Proračuna Općine Cerovlje za 2020. godinu.

**Tablica 6. Poslovni prostori u vlasništvu Općine dani u zakup**

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Cerovlje 12, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	78,56	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave

Cerovlje 12, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	240,00	Društvene prostorije
<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Školska zgrada, k.č. br. 302, k.o. Novaki Pazinski	130,23	Prostor Mjesnog odbora Novaki Pazinski
Školska zgrada, k.č.br. 302, k.o. Novaki Pazinski	195,77	Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin
Cerovlje 12 D, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	78,78	Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o.
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	58,00	Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o.
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	11,92	Prostor je u zakupu, Obrt KERA SJAJ
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	30,00	Prostor je u zakupu, BONAE ARTES d.o.o.
Cerovlje 12 E, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	25,74	Prostor je u zakupu, HT d.d.
Cerovlje 12 F, k.č. br. 87/1, k.o. Cerovlje	7	Prostor je u zakupu, ERSTE BANK d.d.
<b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Mrtvačnica Cerovlje, k.č. br. 1532/2, 1/125, 1631/5, k.o. Cerovlje	236,00	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda
Mrtvačnica Borut, k.č. 1631/3, 1631/4, k.o. Borut	301,00	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVlje**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene. Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cerovlje kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćen tekst, 94/17-pročišćen tekst).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade («Narodne novine», broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19,145/20),

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 15/20

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 29/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2020. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 40/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 41/20

- Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 61/20

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE".

»Službene novine Grada Pazina«, broj 62/20

- izmjene i dopune Proračuna Općine Cerovlje za 2020. godinu.



## **5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Cerovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Cerovlje tijekom 2020. godine planirala je prodaju nekretnina koje nisu od strateškog javnog interesa te ovisno o interesu eventualnih kupaca .Popis nekretnina koje je Općina Cerovlje prodala tijekom 2020. nalazi se u sljedećoj tablici.

**Tablica 7. Prodane nekretnine tijekom 2020. godine**

<b>Br. Čestice</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Katastarska općina</b>
64/2 zgr.	22	Paz

Tijekom 2020. godine Općina Cerovlje kupila je k.č. 5072/4 –put, površine 153 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u k.o. Draguč.

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 145/20),

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka),

Općina Cerovlje nije imala u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine.

**Tablica 8. Razvojni projekti Općine Cerovlje**

<b>Projekti</b>
Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Zajerci - Draguč (fondovi europske unije - mjera 7)
Uređenje Vodoopskrbnog Sustava
Nabava autobusnih čekaonica
Rekonstrukcija ostalih cesta na području Općine
Rekonstrukcija kapitalnih objekata
Rekonstrukcija zgrade škole u Grimaldi
Uređenje Vodoopskrbnog Sustava

U nastavku se nalaze projekti koji su se realizirali tijekom 2020. godine:

- Investicijsko održavanje spomenika kulture
- Investicijsko održavanje groblja
- Investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Općine
- Rekonstrukcija ostalih cesta na području Općine
- Rekonstrukcija zgrade škole u Grimaldi

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Cerovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/1481/15-pročišćen tekst, 94/17-pročišćen tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Cerovlje u 2020. godini vršila je procjenu za nekretnine koje su navedene u narednoj tablici. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

**Tablica 9. Nekretnine za koje je Općine vršila procjenu vrijednosti u 2020. godini**

Broj ZK čestice	Površina m <sup>2</sup>	Katastarska općina
1319	277	Grimalda
1323	396	Grimalda
1335	378	Grimalda
64/2 zgr	22	Paz
224/1	224	Gologorica
236/1	300	Gologorica
258/55	2798	Borut

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Cerovlje tijekom 2020. nije rješavala imovinsko pravne odnose.

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćen tekst, 94/17-pročišćen tekst),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Cerovlje u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## **10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Cerovlje,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Cerovlje,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Cerovlje postavljen je widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Od siječnja 2020. godine, kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Cerovlje će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Cerovlje	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Cerovlje poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Cerovlje je postavljen widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Cerovlje raspolaže.



<p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---	--	--

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Cerovlje na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Cerovlje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Cerovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, 42/18)
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for thereuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Cerovlje je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Cerovlje za 2020. godinu, te Plan upravljanja imovinom Općine Cerovlje za 2021. godinu.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cerovlje dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Cerovlje	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Cerovlje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat	Općina Cerovlje objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

25/13, 85/15)	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	će potrebne informacije. Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Cerovlje provela je savjetovanje s javnošću za, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Cerovlje za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu Savjetovanje se provodi i za druge akte.

## **12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina Cerovlje tijekom 2020. godine nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine.